

Số 367/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

Căn cứ Bản án số 146/KDTM-PT ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 17/2021/KDTM-ST ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02428736 - PD ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh - địa chỉ : đường 23B - xã Tiên Dương - huyện Đông Anh - Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 531,5m² đất và tài sản gắn liền với đất là nhà 01 tầng (cấp 4), công sắt trước nhà 01 tầng; nhà 3 tầng, mái tôn cột sắt, công sắt trước nhà 03 tầng đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 72, địa chỉ : Thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M220087 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/1998 đứng tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thành.

Giá khởi điểm : 15.492.742.000đ (Mười lăm tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi hai ngàn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày 16/5/2024 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ : nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. (Điện thoại liên hệ: 024.62630210 - 0988600059 - CHV Nguyễn Thị Kim Chi)

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- VKSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

